



# Prefeitura Municipal de Bom Sucesso do Sul

ESTADO DO PARANÁ  
e-mail: pmbssul@bssul.pr.gov.br

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. OBJETIVO

Definir serviços e materiais a reforma da Escola Municipal Irmã Neli. A construção obedecerá rigorosamente às normas e especificações que seguem, bem como os Projetos: Arquitetônico, Estrutural, Hidro-sanitário, Elétrico, e outros.

### 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços não aprovados ou que apresentarem defeitos de execução serão demolidos e reconstruídos pôr conta exclusiva do construtor.

Preliminarmente será executado o isolamento com tapumes da área central da escola conforme Planta de Apoio. Posteriormente, serão executadas as remoções de vasos, lavatórios e portas das áreas de intervenção para posteriormente efetuarem as demolições dos forro do refeitório, bem como paredes dos sanitários e cozinha, para posteriormente serem executados os serviços a seguir.

### 3. INFRA-ESTRUTURA

Serão executadas em concreto armado conforme projeto estrutural.

Serão utilizadas micro brocas como formas de fundação, espaçadas a cada 100 cm e com profundidade de 150 cm.

As vigas baldrame devem ser impermeabilizadas.

O concreto a ser utilizado, as formas e o aço serão descritos em itens subseqüentes.

### 4. SUPERESTRUTURA

Como se trata de reforma, toda a superestrutura deverá ser revisada e executada em conformidade do projeto estrutural.

### 5. CONCRETO

O traço do concreto a ser utilizado nas vigas deverá seguir o traço de 1:2:3 (cimento:areia:brita), apresentando aos 28 dias resistência característica de aproximadamente 20 MPa. O cimento utilizado será o CP II-32-F devendo o mesmo estar dentro de seu prazo de validade; deverão ser estocados e protegidos de intempéries e de umidade excessiva, e empilhamento de forma a não comprometer a sua utilização. A areia utilizada deverá ser natural, limpa, de boa qualidade, isenta de materiais orgânicos. Serão utilizadas britas 1 e 2, misturadas em proporção igual para serem utilizadas no traço do concreto; a brita deverá ser isenta de impurezas e de boa qualidade. A água de amassamento deverá ser limpa, isenta de impurezas que venham a comprometer a resistência do concreto.



# Prefeitura Municipal de Bom Sucesso do Sul

ESTADO DO PARANÁ  
e-mail: pmbssul@bssul.pr.gov.br

O concreto deverá ser lançado após o fim do amassamento. Entre este e o início do lançamento será tolerado um intervalo máximo de 30 (trinta) minutos. O concreto não aproveitado será rejeitado, não se admitindo em hipótese alguma, a remistura.

O adensamento deverá ser efetuado durante e imediatamente após o lançamento do concreto, por vibrador adequado, de forma a garantir o perfeito preenchimento das formas, evitando que ocorra segregação e não venha a prejudicar a posição das armaduras.

## 6. PAREDES E PAINÉIS

A aplicação de tijolos para a execução de paredes deve satisfazer plenamente as condições de resistência, durabilidade e acabamento. A impermeabilização neste caso é obtida por meios artificiais, utilizando produtos específicos.

Neste caso a alvenaria será feita utilizando-se de tijolos de barro cozido de 4 furos, assentados de uma só vez. A argamassa utilizada no assentamento deverá ser mista, com traço 1:2:8 (cimento:cal:areia), com juntas espaçadas de 1,50 cm.

Serão feitas vergas e contra-vergas ( $h = 10$  cm e  $e = 10$  cm) com 2 barras ( $\varnothing 5/16''$ ), imersas na argamassa, imediatamente abaixo e acima do vão das aberturas.

No assentamento dos tijolos deverá ser verificado o nível e o prumo, podendo ser rejeitado pela fiscalização quando da verificação de qualquer irregularidade.

Sobre a última grade de tijolos será executada uma viga cinta de concreto armado moldado no local de acordo com o Projeto Estrutural, também será executada uma viga cinta sobre a última fiada, para fechamento da alvenaria dos oitões, conforme projeto estrutural.

## 7. COBERTURA

As estruturas das coberturas serão em tesouras metálicas, ancoradas nas edificações existentes através de chumbador mecânico tipo parabolt.

## 8. PISOS

Os pisos internos de madeira, inclusive o barroteamento serão removidos e substituídos por piso de concreto. Sob o mesmo será executado piso cerâmico, colorido conforme projeto.

Os pisos dos sanitários e cozinha, serão removidos e substituídos por piso cerâmico conforme projeto.

Os pisos externos serão removidos e serão executados dois tipos de pavimentação. No perímetro das construções será executado PAVER e internamente a cobertura, piso em concreto com aplicação de piso emborrachado e grama artificial.

As demais áreas receberão inspeção visual e correção dos problemas localizados.





# Prefeitura Municipal de Bom Sucesso do Sul

ESTADO DO PARANÁ

e-mail: pmbssul@bssul.pr.gov.br

## 9. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas deverão ser adequadas ao uso dos ambientes, fazendo com que possa ter o máximo aproveitamento dos mesmos, devendo ser executadas dentro da melhor técnica possível, obedecendo rigorosamente o projeto elétrico e as normas vigentes da COPEL.

Por se tratar de reforma, necessitarão de revisão visual e adequação nas áreas que necessitarem.

## 10. INSTALAÇÃO DE PREV. CONTRA INCÊNDIO – SISTEMA MÓVEL

Não será executado..

## 11. PINTURA

As superfícies deverão estar limpas e preparadas para receber a aplicação das tintas. As tintas utilizadas serão de primeira qualidade.

As esquadrias em madeira serão pintadas com uma demão de selador e duas demãos de verniz poliuretano.

As esquadrias metálicas serão pintadas com duas demãos de esmalte sintético sobre fundo zarcão.

As alvenarias serão lixadas, lavadas para posteriormente receberem pintura em tinta acrílica, cores a definir, com duas demãos em toda a sua extensão, exceto as que receberem aplicação de cerâmica.

## 12. EQUIPAMENTOS

As ferramentas e equipamentos necessários para a perfeita execução dos trabalhos, serão permanentemente mantidos na obra para total desempenho das atividades e em quantidades suficientes para o cumprimento do cronograma físico aprovado.

Bom Sucesso do Sul, 27 de Setembro de 2015.

**LEANDRO VALDISON GUAREZ**

Engenheiro Civil

CREA PR 84.217/D

*Chefe do Dpto. de Obras e Serviços Urbanos*