



MUNICÍPIO DE BOM SUCESSO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 80.874.100/0001-86

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE – ARTIGO 18, § 1º, INCISO I

As contratações governamentais produzem significativo impacto na atividade econômica, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais em grande parte são instrumentos de realização de políticas públicas.

Neste sentido, um planejamento bem elaborado propicia contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias ofertadas pelo mercado, resultando na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos públicos.

O presente documento apresenta os estudos técnicos preliminares que visam a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou Projeto Básico.

O objetivo é a escolha da opção mais vantajosa para a administração pública para a Reforma do Teatro Municipal Cecília Bilan

1.4. Da justificativa de Contratação

A edificação, localizada à rua Jandiro Bedin 93, onde se situa o teatro municipal, está interdita a anos, em razão de danos decorrentes da idade predial e corrente uso, que inviabilizaram sua utilização nos dias atuais, por falta de estrutura adequada para reunião de público. A edificação historicamente sempre foi um ponto de referência, para encontros e eventos no município, e desde sua interdição está sendo sentida sua falta pela comunidade, que não dispõem de lugar adequado para reunião de público e atividades culturais. Desta forma, a reforma do teatro vem proporcionar uma qualidade de vida melhor à população, ofertando acesso a cultura e lazer a todos os munícipes.

2. ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º INCISO II

2.1. O presente Estudo Técnico Preliminar possui fulcro na Lei Orçamentária Anual, que prevê despesas para contratação desta natureza.

2.1.2. Consta ainda, a presente contratação no plano anual de contratações sob código 30/2024, da versão 1.3 do plano.

3. REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º INCISO III

3.1. O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço global, onde estará se empenhando para oferecer serviços em conformidade com projetos, memoriais e termo de referência

3.2. Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico. A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize personalidade e subordinação direta

4. ESTIMATIVAS E QUANTIDADES DE CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º INCISO IV

4.1. Executar a reforma predial, com base em um estudo arquitetônico, revitalizando o interior e exterior da edificação, reformando a infraestrutura hidráulica e elétrica, bem como pintura e materiais de acabamento, adequando as saídas e rampas para ficar em conformidade com a legislação do

Amorim



MUNICÍPIO DE BOM SUCESSO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 80.874.100/0001-86

corpo de bombeiros, de modo a proporcionar um ambiente funcional e adequado para reunião de público, sendo que a metragem total da reforma é de 727,46m².

4.2. O custo estimado das quantidades será obtido mediante informações coletadas nas bases oficiais da tabela SINAPI e COTAÇÕES DE MERCADO, e constarão informados na memória de cálculo.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO – ARTIGO 18, § INCISO V

Analisando as possibilidades, encontram-se duas alternativas, cujo mérito da viabilidade será apresentada:

ALTERNATIVA 01 – A própria entidade efetuar a obra.

Ao analisar a estrutura do Município, verifica-se a inexistência de equipe profissional compatível no quadro de funcionários, bem como não dispõe de jazida própria para obtenção dos materiais indispensáveis para a realização da obra, ficando assim inviável esta alternativa.

ALTERNATIVA 02 – Terceirização através de procedimento licitatório

Tendo em vista a natureza do objeto, existem no mercado Nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços desta natureza, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação. Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas. Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada na tabela do SINAPI supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

Portanto, resta oportuna a contratação através do procedimento licitatório, sendo a melhor alternativa para atender ao interesse público.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º, INCISO VI

6.1. A Estimativa do valor da contratação é de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), conforme descritivo de itens, quantidade e valores do item 4 do presente ETP.

6.2. O custo foi verificado após a realização dos projetos, onde a equipe técnica concluiu que seria mais eficiente, em respeito ao interesse público, elaborar um orçamento para a obra com a descrição dos serviços a serem executados através da tabela do SINAPI. Já para os serviços que não constavam tabelados na SINAPI, foram realizados cotações do preço de mercado, para melhor atender aos importantes requisitos preconizados pelo ordenamento jurídico brasileiro, com sua precificação devidamente justificada na Memória de Cálculo, concluindo ser tecnicamente e economicamente viável a execução indireta dos serviços.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO – ARTIGO 18, 1º INCISO VII

7.1. A contratação de Empresa de Engenharia para Execução de Obra de Reforma da edificação deverá seguir o predisposto nos projetos, memoriais e termo de referência.



MUNICÍPIO DE BOM SUCESSO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 80.874.100/0001-86

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, ° 1º INCISO VIII

8.1. O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados. Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS – ARTIGO 18, § 1º INCISO IX

9.1. Com a realização das obras, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua qualidade de vida, oferecendo um espaço adequado para reunião de público, fornecendo opções de lazer e cultura para toda a comunidade, podendo ser um espaço para realizações de palestras e formações, o que vem agregar a todos moradores do município.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º, INCISO X

10.1. A Prefeitura de Bom Sucesso do Sul ficará responsável pelas medidas preliminares, sendo elas a limpeza das camadas vegetais e calçadas no exterior da obra, bem como demolição da cerca existente.

10.2. Gestor e Fiscal do Contrato:

Gestor do Contrato: Yonara Beatriz de Araújo Penso

Fiscal do Contrato: Diogo Rossetto

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES – ARTIGO 18, § 1º INCISO XI

11.1. Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

11.2. Cabe ressaltar, que para o pleno funcionamento do local a que se destina, ainda precisará ser realizado a compra do mobiliário, cortinas e aparelhos sonoros e de iluminação, em contratações à parte, pois estes itens não fazem parte de um mesmo ramo de atividades, geralmente exercidas pelas empresas da construção civil.

11.2.1. O detalhamento destas contratações correlatas serão descritas em ETP específico após a conclusão da obra, objeto do presente estudo.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS – ARTIGO 18, § 1º INCISO XII

12.1. Não foram encontrados possíveis impactos ambientais, salvo a obrigatoriedade da empresa a ser contratada, ter a responsabilidade de limpeza constante da obra, com destinação adequada de resíduos de materiais que atendam as normas ambientais vigentes.



MUNICÍPIO DE BOM SUCESSO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 80.874.100/0001-86

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º INCISO XIII

13.1. Diante do exposto, conclui-se, sobre a viabilidade de realização de licitação, na modalidade Concorrência, na forma eletrônica, do tipo menor preço, no regime de contratação Global, visando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO TEATRO MUNICIPAL CECÍLIA BILAN, por um período de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias e Prazo de execução de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias contados a partir do recebimento da ordem de serviços, nos termos do presente Estudo Técnico Preliminar.

Bom Sucesso do Sul, 02 de maio de 2024.

FÁBIO JUNIOR DE OLIVEIRA
DIRETOR DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS