



Cardoso's Engenharia

D E B CARDOSOS LTDA - ME

CNPJ: 46.947.848/0001-23 CAD/ICMS: 90981200-30

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA	REFORMA DE UMA COZINHA DO CMEI
LOCAL	RUA : RUA PRESÍDIO BORBAS Nº 861 - LOTE 1 - QUADRA 51 BAIRRO : CENTRO CIDADE : BOM SUCESSO DO SUL - PARANÁ
ÁREA DE INTERVENÇÃO	40,00 m²
MUNICÍPIO	BOM SUCESSO DO SUL - PR

MAIO DE 2024



Cardoso's Engenharia

D E B CARDOSOS LTDA - ME

CNPJ: 46.947.848/0001-23 CAD/ICMS: 90981200-30

1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade de uma reforma e melhorias de uma edificação da cozinha do CMEI, com uma edificação com área existente 1.118,48 m², área à reforma com 40,00m². A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS), bem como as normas de segurança no trabalho.

2. PROJETOS

O projeto será constituído das plantas de situação e localização, plantas baixas, cortes, cobertura, devidamente assinadas pelos autores e executadas na íntegra.

A obra obedecerá aos projetos e seus respectivos detalhes, os quais serão executados com materiais de primeira qualidade e mão-de-obra especializada.

Quaisquer divergências entre este memorial, os projetos e as planilhas orçamentárias deverão ser apresentados previamente à fiscalização, a quem competirá a definição.

3. INSTALAÇÃO

Ficarão a cargo exclusivo do executor da obra todas as providencias com despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios se necessário tais como: barraco, andaimes, tapumes, cercas etc.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de Obra:

Deverá ser confeccionada e instalada, em local definido pela fiscalização da obra.

Demolições:

Será retirado calçada existente no local definido no projeto, assim como louças, portas e janelas, revestimento de piso cerâmico em todos os locais indicados no projeto.

Todo o material de descarte das telhas, madeiramento e resíduos decorrentes da remoção, deverão ser transportados até caçamba ou caminhão de forma a não causar poeira, sujeira.

FONE: (43) 996005363 – (43) 998041724

Rua José Bonifácio, n° 280 - Centro - CEP 86.930-000 - São João do Ivaí - PR

E-MAIL: debcardosos22@gmail.com



Cardoso's Engenharia

D E B CARDOSOS LTDA - ME

CNPJ: 46.947.848/0001-23 CAD/ICMS: 90981200-30

5. ALVENARIAS

Materiais Componentes:

Tijolo de barro: deverão atender a EB – 20, aceitando – se peças com 04, 06 ou 08 furos, dimensão mínima de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros com faces e quebra máxima de 3%.

Argamassa – para assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2: 8, revolvidos até obter – se mistura homogênea.

A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015 m.

Nas duas primeiras fiadas de alvenaria de elevação deverá ser utilizada argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com adição de Sika ou equivalente na proporção de 1:15 a água de amassamento.

5.1 VERGAS E CONTRAVERGAS

As vergas de portas e janelas serão colocadas nas cumeeiras com apoio lateral de no mínimo 20% do vão.

As contra vergas em vãos de janela serão executadas em concreto armado, moldadas no local.

5.2 MATERIAL EXPANSIVO NAS JUNTA DE DILATAÇÃO

Será utilizado “Poliestireno Expansivo” nas juntas de dilatação entre os blocos.

6. PISOS (pavimentação)

6.1 REMOÇÃO DO PISO EXISTENTE

Retirar todo o revestimento de piso do tipo granilite existente, conforme os locais definidos no projeto. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade

6.2 REVESTIMENTO PORCELANATO

Deverá ser regularizado o contrapiso onde estiverem em com má condição de assentamento com uma camada de 0,2cm de lastro de concreto para assentamento do revestimento.

Os Pisos serão de Revestimento Porcelanato, assentados sobre contrapiso, conforme projeto, e assentamento com argamassa ACIII. Os pisos deverão ser apresentados previamente à fiscalização para aprovação das cores, tonalidades e dimensões das peças.

Rodapé com h=7,0cm do mesmo material.

7. ESQUADRIAS

Batentes – As portas internas e externas poderão ser colocadas em batentes de madeira fixadas na alvenaria por 6 chumbadores e embutidos, colocados nas alturas de 0, 25, 1,05 e 1,85 do piso acabado.

FONE: (43) 996005363 – (43) 998041724

Rua José Bonifácio, nº 280 - Centro - CEP 86.930-000 - São João do Ivaí - PR

E-MAIL: debcardosos22@gmail.com



Cardoso's Engenharia

D E B CARDOSOS LTDA - ME

CNPJ: 46.947.848/0001-23 CAD/ICMS: 90981200-30

Portas externas – Poderão ser utilizadas portas externas confeccionadas em madeira, com desenho e execução compatível como uso das suas dimensões exigidas em projeto.

Portas de Alumínio do Tipo Veneziana – As portas poderão ser executadas em perfis de alumínio projetante, em 02 folhas Maxim-ar.

OBSERVAÇÕES:

01. As esquadrias de alumínio deverão ser executadas de acordo com as boas normas indicadas para serviço acompanhando detalhes específicos de projeto. Antes de sua fixação na alvenaria, deverá a Prefeitura Municipal selecionar com rigor todo o lote refugando as peças que apresentarem defeitos ou incorreções na fabricação ou para o uso.

8. PINTURA/ACABAMENTO FINAL

As paredes internas receberão revestimento cerâmico.

O teto (laje) receberá duas demãos de tinta acrílica premium.

As portas de madeira receberão pinturas com tinta esmalte brilhante com duas demãos.

Se necessário deverão ser aplicadas mais demãos de pintura, as custas da executora, para garantir a cobertura e o bom acabamento.

As cores aplicadas deverão ser apresentadas previamente à fiscalização para aprovação.

9. LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa executora procederá a limpeza do canteiro – de – obras. As edificações deverão ser deixadas em condições de perfeita utilização, bem como, os lotes deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

Bom Sucesso do Sul-Pr, 27 de maio de 2024

Dione Cardoso Ananias

Engº civil - Crea PR 179.014/D

FONE: (43) 996005363 – (43) 998041724

Rua José Bonifácio, nº 280 - Centro - CEP 86.930-000 - São João do Ivaí - PR

E-MAIL: debcardosos22@gmail.com