

SUBSTITUIÇÃO DAS COBERTURAS – CRAS e CLINICA DA MULHER

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO

Definir serviços e materiais necessários à REFORMA DA ESCOLA IRMÃ NELI, COM ÁREA DE 1576,30m² no Município de Bom Sucesso do Sul. A reforma obedecerá rigorosamente às normas e especificações que seguem.

2. COBERTURA

A empresa construtora deverá executar a retirada da estrutura existente e fornecer e instalar a nova estrutura em aço com: fornecimento e execução da estrutura metálica da cobertura do prédio, contendo: tesouras metálicas dispostas conforme planta de cobertura, com treliças (perfis metálicos), tirantes, contra-ventamentos das tesouras [em X] e contraventamentos das terças (agulhas e correntes), mãos francesas e perfis metálicos (terças em forma de "C" enrijecido) apoiados em vigas para receber a cobertura com telhas metálicas tipo trapezoidal [e = 0,5mm] com inclinação definida no projeto.

Estrutura metálica em aço ASTM-A36, incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, perdas e acessórios não constantes no peso nominal de projeto; beneficiamento e pré-montagem de partes da estrutura em fábrica; transporte e descarregamento; traslado interno à obra; montagem e instalação completa.

Para a execução da estrutura metálica a empresa deverá obedecer às Normas Técnicas da ABNT que estão em vigor.

- Todo o serviço referente a qualquer das obras de estrutura metálica, deverá ser executado por profissionais habilitados e capacitados para o serviço.

- A utilização de ferramentas e aparelhos deverá ser apropriada a cada serviço e a cada material.

- Especificações mínimas dos materiais: Consultar projeto.

- Conferir as medidas na obra;

- Fazer pré-montagem em todas as peças da estrutura metálica.

- Soldar as peças em todo o contorno de contato.

- As peças metálicas deverão ser limpas com desengraxantes e aplicadas fundo anti-oxidante.

- A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da empreiteira por sua resistência e estabilidade.

- Toda estrutura deverá sofrer cuidadosa limpeza através de meios eficazes, com remoção da ferrugem, rebarba, escória ou resíduo de fluxo, respingo de solda, óleos, poeiras e demais elementos nocivos.

- O carregamento, transporte, descarga, carga, armazenamento e içamento as peças estruturais, deverá ser cuidadosamente efetuado, de forma a evitar deformações e avaria das mesmas.

- Exige-se perfeita execução de modo que, quando o telhado estiver acabado, apresente superfícies perfeitamente planas, sem ondulações, com telhas no beiral perfeitamente alinhadas.

- Toda estrutura (parte aparente e parte não aparente) deverá receber um fundo antioxidante, na cor zarcão, de primeira linha de qualidade, com cuidados especiais em relação a pintura das áreas que receberam as soldas.

O telhado do prédio (exceto a cobertura do pátio) deve ser executado com telhas de aço galvanizado, espessura 0,5 mm, trapezoidal 40 e cumeeiras próprias para o tipo de telha [trapezoidal 40], com 0.5 mm de espessura, de primeira linha de qualidade, fixadas com parafusos, arruelas e conjunto de vedação, que propiciem um plano perfeito e alinhado, com encaixes precisos e recobrimentos que atendam as exigências das Normas Técnicas. Os espaços entre as terças não poderão ultrapassar a medida/intervalo especificada no projeto. A inclinação do telhado (i %) deverá obedecer a indicada no projeto.

3. RUFOS E CALHAS:

Conforme especificadas no projeto e no orçamento, serão em chapa galvanizada # 24, dobrados e colocados conforme projeto e ABNT. Os arremates de topo das platibandas das lajes e nos beirais (arremate chapa de aço), serão em rufo, de chapa, galvanizada, # 24, conforme projeto. As pinturas dos rufos, contra-rufos e águas-furtadas serão com fundo especial próprio para pintura em galvanizados e demãos de tinta esmalte sintético, alto-brilho, com cor a definir.

O serviço pode ser recebido se atendidas todas as condições de projeto, fornecimento dos materiais e execução. As chapas devem estar isentas de ferrugem e suas dobras isentas de fissuras.

Respeitar as NBR-10844 - Instalações prediais de águas pluviais.

- Calhas, rufos e condutores em chapa de ferro galvanizada nº 24 (0,65mm); a chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissuras nas bordas.

Deverão ser utilizados: Pregos de aço inox, rebites de alumínio, parafusos galvanizados e buchas plásticas.

- Solda de liga de chumbo e estanho, na proporção de 50:50.

- Nas calhas, observar caimento mínimo de 1,0%.

- A fixação de peças em chapas galvanizadas devem obedecer detalhes indicados em projeto. Fixação através de pregos de aço galvanizado, rebites de alumínio, parafusos galvanizados e buchas plásticas, embutidos com argamassa ou com utilização de mastiques.

- Fixar os condutores com braçadeiras metálicas.

4. REVESTIMENTOS

Os requadramentos de argamassa deverão apresentar-se perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados. As superfícies deverão ser limpas e abundantemente molhadas antes do início do revestimento.

O fechamento em gesso deverá ser realizado nos locais onde haviam as claraboias, especificadas conforme orçamento.

Uma claraboia de cada prédio (preferencialmente banheiro) deverá receber fechamento em veneziana de alumínio, na forma de porta de abrir (alçapão).

5. PINTURA

As superfícies deverão estar limpas e preparadas para receber a aplicação das tintas. As tintas utilizadas serão de primeira qualidade.

As paredes selador e duas demãos de pintura acrílica.

As tintas devem ser diluídas na proporção recomendada pelo fabricante, de modo a apresentar boa cobertura, caso contrário poderá ser solicitado a aplicação de mais demãos para que tenha a cobertura correta.

6. LIMPEZA

Após o término dos serviços acima especificados, a contratada procederá a limpeza do canteiro de obra. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como, os arredores deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

7. EQUIPAMENTOS

As ferramentas e equipamentos necessários para a perfeita execução dos trabalhos serão permanentemente mantidos na obra para total desempenho das atividades e em quantidades suficientes para o cumprimento do cronograma físico aprovado.

8. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização se dará semanalmente para verificação do cumprimento entre a execução da obra e seu respectivo projeto. Constatando-se alguma irregularidade, o fiscal terá autonomia para solicitar o conserto ou até mesmo a demolição e reconstrução do serviço mau executado.

Bom Sucesso do Sul, 01 de abril de 2025.

DIOGO ROSSETTO

Engenheiro Civil

CREA PR 109070/D

Departamento de Obras e Serviços Urbanos