

**REFORMA BANHEIROS GRUTA NOSSA SENHORA DE LOURDES**  
**ÁREA TOTAL: 98,00 M2**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**1. OBJETIVO**

Descrever a execução dos serviços e materiais necessários à REFORMA DOS BANHEIROS DA GRUTA NOSSA SENHORA DE LOURDES no Município de Bom Sucesso do Sul, com área de 98,00m<sup>2</sup>. A reforma obedecerá rigorosamente às normas e especificações que seguem, bem como os projetos e as recomendações prescritas na NBR 9050/2020.

**2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os serviços não aprovados ou que apresentarem defeitos de execução serão demolidos e reconstruídos pôr conta exclusiva do construtor.

No local já existem as ligações de água e energia elétrica.

**3. PAREDES E PAINÉIS**

As soleiras, parapeitos, divisórias e bancadas em granito polido deverão ser executadas nas medidas de projeto, em Granito Ocre. Possuir 3cm de espessura, sem desbitolamento.

A fixação das bancadas de granito só poderá ser feita após a colagem das cubas (realizada pela marmoraria). Para a instalação das bancadas e prateleiras de granito, deve ser feito o chumbamento na parede.

Nas bancadas, haverá ½ parede de tijolos para apoio das bancadas e fixação, especificado em projeto.

As placas de granito deverão estar em perfeitas condições e não poderão apresentar sinais de desagregação ou decomposição. As placas deverão ser assentadas de forma que coincidam com as juntas vizinhas. As placas de granito que serão assentadas deverão estar limpas, secas e isentas de gordura, livre de poeiras, resíduos ou películas que impeçam o contato da argamassa.

A fixação das divisórias será através de engaste nas alvenarias e apoiadas no piso. Ver projeto de arquitetura. Embutida horizontalmente no piso (2cm) e verticalmente na parede (2cm) na espessura de 30mm e com polimento em todas as suas faces expostas.

Todas as janelas terão peitoris de granito com 3cm de espessura.

Os peitoris terão transpasse lateral de 3cm além do batente da janela.

Terão também um avanço de 3cm para o lado externo, contando com corte longitudinal formando pingadeira sob a mesma. A borda superior deste avanço deverá ser com acabamento duplo retificado.

**4. COBERTURA**

A empresa construtora deverá executar a retirada da cobertura existente, com reaproveitamento da telha de fibrocimento. Posteriormente será realizado a colocação de terças extras.

O telhado do prédio deve ser executado com telhas de aço galvanizado, espessura 0,5 mm, do tipo TP-40, de primeira linha de qualidade, fixadas com parafusos, arruelas e conjunto de vedação, que propiciem um plano perfeito e alinhado, com encaixes precisos e recobrimentos que atendam as exigências das Normas Técnicas. Os espaços entre as terças não poderão ultrapassar a medida/intervalo especificada no projeto. A inclinação do telhado (i %) deverá obedecer a indicada no projeto.

## **5. RUFOS E CALHAS:**

Conforme especificadas no projeto e no orçamento, serão em chapa galvanizada # 24, dobrados e colocados conforme projeto e ABNT. Os arremates de topo das platibandas das lajes e nos beirais (arremate chapa de aço), serão em rufo, de chapa, galvanizada, # 24, conforme projeto. As pinturas dos rufos, contra-rufos e águas-furtadas serão com fundo especial próprio para pintura em galvanizados e demãos de tinta esmalte sintético, alto-brilho, com cor a definir.

O serviço pode ser recebido se atendidas todas as condições de projeto, fornecimento dos materiais e execução. As chapas devem estar isentas de ferrugem e suas dobras isentas de fissuras.

Respeitar as NBR-10844 - Instalações prediais de águas pluviais.

- Calhas, rufos e condutores em chapa de ferro galvanizada nº 24 (0,65mm); a chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissuras nas bordas.

Deverão ser utilizados: Pregos de aço inox, rebites de alumínio, parafusos galvanizados e buchas plásticas.

- Solda de liga de chumbo e estanho, na proporção de 50:50.

- Nas calhas, observar caimento mínimo de 1,0%.

- A fixação de peças em chapas galvanizadas devem obedecer detalhes indicados em projeto. Fixação através de pregos de aço galvanizado, rebites de alumínio, parafusos galvanizados e buchas plásticas, embutidos com argamassa ou com utilização de mastiques.

- Fixar os condutores com braçadeiras metálicas.

## **6. PISOS**

O piso dos banheiros receberá uma base, camada de brita nº1 de 5cm. Posteriormente será executado o piso de concreto com espessura de 7cm, e por fim o contrapiso de argamassa de 3cm de espessura.

Será assentado piso cerâmico com placas do tipo porcelanato 60x60 cm, retificado, sobre argamassa colante pré-fabricada do tipo ACIII, de forma a possibilitar total aderência e nivelamento.

O piso cerâmico será apresentado a fiscalização no mínimo 3 (três) modelos de cor clara, que serão analisados e verificados quanto a suas características de absorção, resistência a abrasão, empenamento e outras que por ventura venham a ser solicitadas pela fiscalização.

Os rebaixos e caimentos devem ser seguidos conforme projeto arquitetônico e Hidro-sanitário.

## **7. VIDROS**

O espelho será do tipo cristal, 4mm, com moldura de alumínio e fundo em chapa de compensado plastificado 6mm.

## **8. REVESTIMENTOS**

Será assentado revestimento cerâmico com placas do tipo porcelanato nas paredes internas, retificado, sobre argamassa colante pré-fabricada do tipo ACIII, de forma a possibilitar total aderência e nivelamento.

O forro das dependências será do tipo PVC, com entarugamento fixados nas paredes e na estrutura, com espaçamento máximo de 40 cm, utilizando régua de 10cm.

## **9. INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA**

Será executada em concordância com as normas da ABNT, e conforme prescrições da NBR 9050 (acessibilidade).

As louças e metais serão de primeira qualidade.

As louças e metais nas dependências dos banheiros para portadores de necessidades especiais serão específicos para tal uso. Será vetada a adaptação de louças de uso corrente para tal fim.

Os serviços de mão-de-obra de instalação deverão ser realizados por profissionais qualificados, de acordo com o projeto hidráulico, ABNT e normas vigentes da SANEPAR.

## **10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será instalado plafons e refletores na quantidade indicadas na planilha.

## **11. PINTURA**

As superfícies deverão estar limpas e preparadas para receber a aplicação das tintas. As tintas utilizadas serão de primeira qualidade.

As paredes externas receberão selador, pintura texturizada e duas demãos de pintura acrílica. As tintas devem ser diluídas na proporção recomendada pelo fabricante, de modo a apresentar boa cobertura, caso contrário poderá ser solicitado a aplicação de mais demãos para que tenha a cobertura correta.

## **12. EQUIPAMENTOS PARA PPNE**

Serão instaladas nas dependências dos sanitários exclusivos para PPNE, 02 barras de apoio com largura de 60 cm em cada porta de acesso aos sanitários, e terão sua abertura para a parte de fora.

A obra será executada de acordo com as prescrições da NBR 9050/2020.

## **13. LIMPEZA**

Após o término dos serviços acima especificados, a contratada procederá a limpeza do canteiro de obra. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como, os arredores deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

## **14. EQUIPAMENTOS**

As ferramentas e equipamentos necessários para a perfeita execução dos trabalhos serão permanentemente mantidos na obra para total

desempenho das atividades e em quantidades suficientes para o cumprimento do cronograma físico aprovado.

## **15. FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização se dará semanalmente para verificação do cumprimento entre a execução da obra e seu respectivo projeto. Constatando-se alguma irregularidade, o fiscal terá autonomia para solicitar o conserto ou até mesmo a demolição e reconstrução do serviço mau executado.

Bom Sucesso do Sul, 22 de abril de 2025.

---

**DIOGO ROSSETTO**  
*Engenheiro Civil*  
*CREA PR 109070/D*  
*Departamento de Obras e Serviços Urbanos*