



MUNICÍPIO DE BOM SUCESSO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 80.874.100/0001-86

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE – ARTIGO 18, § 1º, INCISO I

As contratações governamentais produzem significativo impacto na atividade econômica, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais em grande parte são instrumentos de realização de políticas públicas.

Neste sentido, um planejamento bem elaborado propicia contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias ofertadas pelo mercado, resultando na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos públicos.

O presente documento apresenta os estudos técnicos preliminares que visam a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou Projeto Básico.

O Objeto do estudo é a escolha da alternativa mais viável para Execução da Obra 5 Salas de Aula – Projeto Padrão FNDE.

Foi adotado para a execução da obra, o cronograma físico financeiro.

Da justificativa de Contratação de Empresa

A CONSTRUÇÃO DE UMA NOVA ESCOLA COM CINCO SALAS DE AULA EM BOM SUCESSO DO SUL É UMA MEDIDA NECESSÁRIA PARA ATENDER À CRESCENTE DEMANDA POR VAGAS NA REDE MUNICIPAL DE ENSINO E MELHORAR A INFRAESTRUTURA EDUCACIONAL DO MUNICÍPIO. NOS ÚLTIMOS ANOS, HOUE UM CRESCIMENTO SIGNIFICATIVO NO NÚMERO DE ALUNOS MATRICULADOS NO MUNICÍPIO, ESPECIALMENTE NOS ANOS INICIAIS DO ENSINO FUNDAMENTAL. A ATUAL ESTRUTURA ESCOLAR NÃO COMPORTA MAIS TODAS AS CRIANÇAS QUE NECESSITAM DE ATENDIMENTO, O QUE JUSTIFICA A NECESSIDADE DE AMPLIAÇÃO DA REDE FÍSICA. A NOVA ESCOLA PERMITIRÁ A REDISTRIBUIÇÃO DOS ESTUDANTES, REDUZINDO A SUPERLOTAÇÃO EM SALAS DE AULA E GARANTINDO UM AMBIENTE MAIS ADEQUADO PARA O ENSINO E APRENDIZAGEM. ESPAÇOS BEM PLANEJADOS E ADEQUADOS INFLUENCIAM DIRETAMENTE NA QUALIDADE DO ENSINO, PROPORCIONANDO MELHOR CONFORTO, ILUMINAÇÃO, VENTILAÇÃO E ORGANIZAÇÃO PEDAGÓGICA. COM A AMPLIAÇÃO DA ESTRUTURA, SERÁ POSSÍVEL OFERECER MAIS ATIVIDADES COMPLEMENTARES, COMO REFORÇO ESCOLAR, PRÁTICAS ESPORTIVAS, AULAS DE ROBÓTICA, ARTES E PROJETOS DE ALFABETIZAÇÃO. A JORNADA AMPLIADA E OU TEMPO INTEGRAL, QUE JÁ É UMA REALIDADE EM ALGUMAS ESCOLAS DA REDE, PODERÁ SER MELHOR IMPLEMENTADA E EXPANDIDA, BENEFICIANDO UM NÚMERO MAIOR DE ALUNOS. A CONSTRUÇÃO DA NOVA ESCOLA ESTÁ ALINHADA COM AS METAS DO PLANO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, QUE PREVÊ A AMPLIAÇÃO DO ACESSO À EDUCAÇÃO BÁSICA E A MELHORIA DA

ELP



MUNICÍPIO DE BOM SUCESSO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 80.874.100/0001-86

INFRAESTRUTURA ESCOLAR COMO ESTRATÉGIAS ESSENCIAIS PARA GARANTIR UMA EDUCAÇÃO DE QUALIDADE. DIANTE DESSES FATORES, A CONSTRUÇÃO DA ESCOLA COM CINCO SALAS DE AULA SE APRESENTA COMO UMA SOLUÇÃO ESTRATÉGICA E ESSENCIAL PARA A MELHORIA DA EDUCAÇÃO MUNICIPAL. O INVESTIMENTO NESSA ESTRUTURA NÃO APENAS ATENDE ÀS NECESSIDADES IMEDIATAS, MAS TAMBÉM REPRESENTA UM COMPROMISSO COM O DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL SUSTENTÁVEL DA CIDADE, GARANTINDO UM FUTURO MAIS PROMISSOR PARA OS ALUNOS DA REDE PÚBLICA.

ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º INCISO II

O presente Estudo Técnico Preliminar possui fulcro na Lei Orçamentária Anual, que prevê despesas para contratação desta natureza, e no Plano Anual de Contratações Nº 004/2025.

REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º INCISO III

Todos os requisitos constam no Memorial Descritivo, parte integrante deste documento.

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço global, onde estará se empenhando para oferecer serviços em conformidade com projetos, memoriais e termo de referência.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico. A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

É de responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha necessária ao cumprimento integral do objeto da licitação, baseando-se nos projetos básicos fornecidos e nos demais projetos a serem elaborados bem como nos respectivos memoriais descritivos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança, pagamento de encargos, taxas, emolumentos, etc, e por todos os danos causados às obras e ou serviços, bem como a terceiros, reparando, consertando, substituindo, ressarcindo, etc, os seus respectivos proprietários. Quando houver dúvidas nos projetos, nas especificações e/ou no memorial descritivo, deverão ser consultados a FISCALIZAÇÃO e o engenheiro projetista para as definições.

O presente documento estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução dos serviços acima citados, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais e serviços, e constituirão parte integrante dos contratos.

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com os demais projetos e ou detalhes a serem elaborados e ou modificações pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial, com as normas técnicas da ABNT, legislações Federal, Estadual, Municipal e outras pertinentes.



MUNICÍPIO DE BOM SUCESSO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 80.874.100/0001-86

Todos os serviços subempreitados, desde que com autorização prévia do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal, deverão ter ART de execução com comprovante de pagamento.

Deverá ser exigido além dos documentos de Regularidade Jurídica e Fiscal:

Prova de registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, e ou no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou outro Conselho Profissional ao qual os profissionais registrados nos mesmos possuam atribuições e capacidade técnica para executar os serviços exigidos na qualificação técnica do edital, da pessoa jurídica e da pessoa física, através da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Certidão de Registro de Pessoa Física, em plena validade.

Atestado de visita, expedida pelo licitador. É recomendado à proponente, quando da visita do local da(s) obras(s), que obtenham, por sua exclusiva responsabilidade, toda a informação necessária para o preparo de sua proposta.

Todos os custos associados com a visita ao local da(s) obra(s) serão custeados integralmente pela própria proponente.

O atestado de visita poderá ser substituído por declaração firmada pelo responsável da empresa e por engenheiro devidamente qualificado, de que conhece o local e as condições da obra, responsabilizando-se pela mesma, independentemente de sua condição.

Atestado com Certidão de Acervo Técnico OPERACIONAL E PROFISSIONAL de obra de características semelhantes e/ou complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto licitado e dos serviços abaixo relacionados:

- item 3 e 4 da planilha orçamentária, referente a “quilogramas” de ARMADURA / AÇO, ou seja a quantidade equivalente ou superior a 13.522,72 kilos de aço;
- item 3 e 4 da planilha orçamentária, referente a “quilogramas” de CONCRETO, ou seja a quantidade equivalente ou superior a 397,82 metros cúbicos;
- item 4.11.1 da planilha orçamentária, referente a ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, ou seja a quantidade de 30.737,856 quilogramas;
- item 7.1.1, 7.2.1 e 7.2.3 da planilha orçamentária, referente a TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO), REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIIOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM, a quantia mínima de 1.608,16 metros quadrados;



MUNICÍPIO DE BOM SUCESSO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 80.874.100/0001-86

- item 8.1, 8.2, 8.3 e 8.4 da planilha orçamentária, referente a impermeabilização de baldrame, lajes, piso e parede, a quantia mínima de 682,47 metros quadrados;
- item 10.2.9 da planilha orçamentária, referente ao plantio de grama, com quantidade mínima de 503,20 metros quadrados;
- item 11.3.1.1 da planilha orçamentária, referente a pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento, com quantidade mínima de 2.471,51 metros quadrados;
- item 11.3.2.1 da planilha orçamentária, referente a pintura de piso com tinta epóxi, com quantidade mínima de 208,00 metros quadrados.
- item 17.1, 17.2, 17.3 e 17.4 da planilha orçamentária, referente ao sistema de proteção contra incêndio completo, com quantidade mínima de 1.467,62 metros quadrados, foi considerada a área de ocupação da edificação.

Declaração de responsabilidade técnica indicando o responsável técnico pela execução da(s) obra(s) **até o seu recebimento definitivo pelo Contratante. O mesmo não poderá ser substituído sem expressa autorização** do Contratante.

Comprovação de vínculo empregatício entre o responsável técnico, e a proponente, mediante registro em carteira de trabalho e ficha de registro da empresa, e ou contrato de prestação de serviços entre o profissional e a proponente. Para dirigente ou sócio de empresa, tal comprovação poderá ser feita através da cópia da ata da assembleia de sua investidura no cargo ou contrato social.

Relação de disponibilidade de veículos, máquinas e equipamentos a serem disponibilizados para a execução da obra, constando o nome, número do RG, assinatura do responsável legal e nome e número do registro no CREA e assinatura do responsável técnico indicado, com declaração expressa de sua disponibilidade durante a execução, sobre pena de inabilitação.

ESTIMATIVAS E QUANTIDADES DE CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º INCISO IV

O valor estimado da contratação é de R\$ 8.408.260,33 (oito milhões, quatrocentos e oito mil, duzentos e sessenta reais e trinta e três centavos), sendo que a descrição completa e quantidade dos itens está disposta em anexo ao presente ETP.

O custo estimado para execução da obra foi obtido mediante informações coletadas nas bases oficiais da tabela SINAPI.



MUNICÍPIO DE BOM SUCESSO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 80.874.100/0001-86

LEVANTAMENTO DE MERCADO – ARTIGO 18, § INCISO V

Analisando as possibilidades, encontram-se duas alternativas, cujo mérito da viabilidade será apresentada:

ALTERNATIVA 01 – A própria entidade efetuar a obra.

Ao analisar a estrutura do Município, verifica-se a inexistência de equipe de profissionais compatível no quadro de funcionários, bem como não dispõe de jazida própria para obtenção dos materiais indispensáveis para a realização da obra, ficando assim inviável esta alternativa.

ALTERNATIVA 02 – Contratação através de procedimento licitatório

Tendo em vista a natureza do objeto, existem no mercado Nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços desta natureza, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação. Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada na tabela da SINAPI, suprema pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

Portanto, resta oportuna a contratação através do procedimento licitatório, sendo a melhor alternativa para atender ao interesse público.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º, INCISO VI

O valor estimado da contratação é de R\$ 8.408.260,33 (oito milhões, quatrocentos e oito mil, duzentos e sessenta reais e trinta e três centavos).

O custo foi verificado após a realização dos projetos, onde a equipe técnica concluiu que seria mais eficiente, em respeito ao interesse público, elaborar um orçamento para a obra com a descrição dos serviços a serem executados através da tabela SINAPI, para melhor atender aos importantes requisitos preconizados pelo ordenamento jurídico brasileiro, concluindo ser tecnicamente e economicamente viável a execução indireta dos serviços.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO – ARTIGO 18, 1º INCISO VII

A contratação de Empresa para execução do projeto proposto, deverá seguir o predisposto nos projetos, memoriais e termo de referência.

JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, 1º INCISO VIII

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da



MUNICÍPIO DE BOM SUCESSO DO SUL

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 80.874.100/0001-86

responsabilidade da construção e garantia dos resultados. Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS – ARTIGO 18, § 1º INCISO IX

Com a realização das obras, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua qualidade de vida, amenizar impacto ambiental causado por agrotóxicos em córregos e rios e ainda facilitar o desenvolvimento da agricultura no Município. Assegurar a trafegabilidade, segurança dos usuários, escoamento agrícola e transporte escolar.

PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º, INCISO X

No trecho a ser asfaltado já existe pavimentação com pedras irregulares, portanto, não se faz necessário abertura ou correção de estrada por parte da administração.

Gestora e Fiscal do Contrato:

Gestora do Contrato: Yonara Beatriz de Araújo Penso

Fiscal do Contrato: Fábio Júnior de Oliveira

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES – ARTIGO 18, § 1º INCISO XI

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será executada em várias etapas, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado, não havendo contratações correlatas ou interdependentes.

DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS – ARTIGO 18, § 1º INCISO XII

Não foram encontrados possíveis impactos ambientais.

POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1º INCISO XIII

Diante do exposto, conclui-se, sobre a viabilidade de realização de licitação, na modalidade Concorrência, na forma eletrônica, do tipo menor preço, no regime de contratação Global, visando a contratação de empresa especializada para executar a obra da construção da Escola 5 Salas – Projeto Padrão FNDE.

Bom Sucesso do Sul, 27 de AGOSTO de 2025.

Elisana Pillonetto

Diretora do Departamento de Educação, Esporte e Cultura